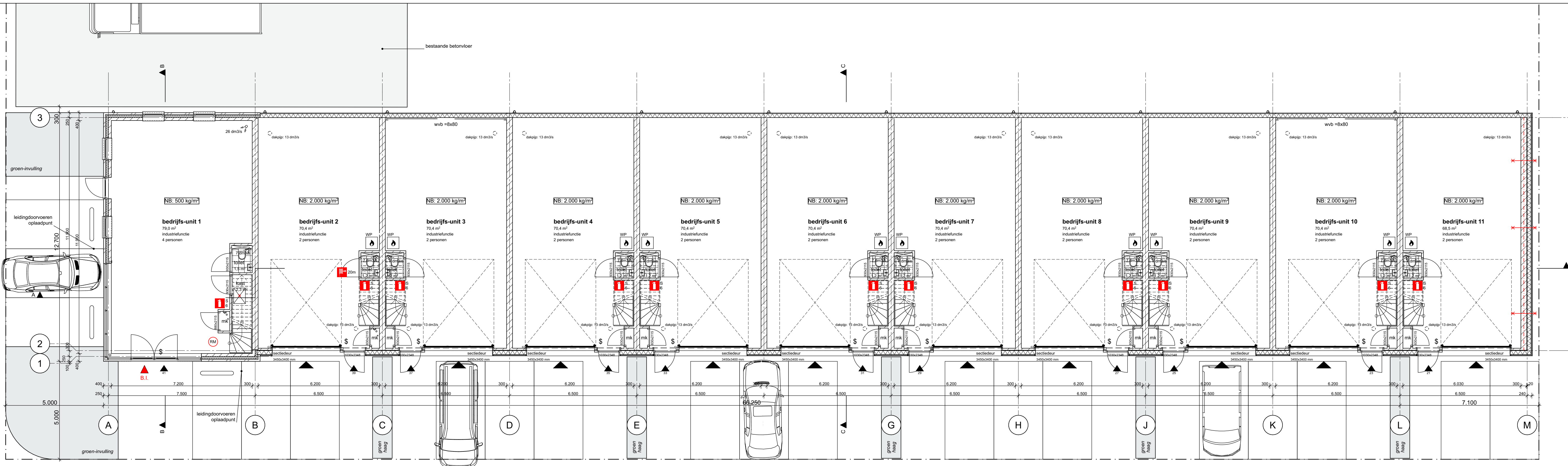
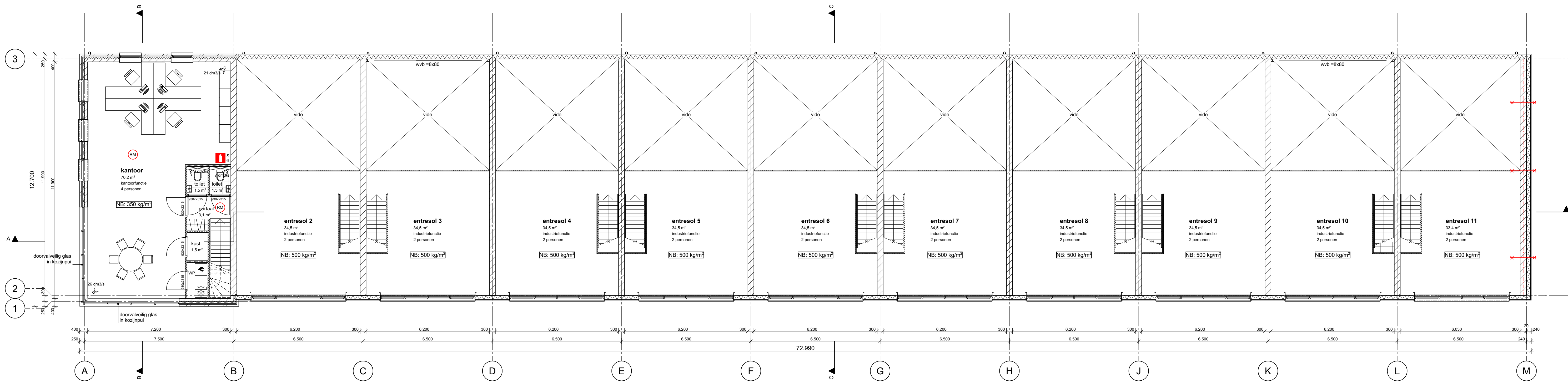




BEGANE GROND (0.000)



VERDIEPING (3.950+)



DAKPLAN

LEGENDA WANDEN	
	metselwerk buitenblad
	luchtspouw
	glasw. spouwisolatie
	kalkzandsteen binnenblad (lijnblokken)
	horizontale golphrofielbepaling op omega-profielen en horizontale binnenzoden
	kalkzandsteen binnenwanden (veiligheidsblokken)
	geïsoleerde metal-stud lichte scheidingwand:
	- gipskartonplaten 12,5 mm
	- stalen profielen 75 mm met minerale wol
	- gipskartonplaten 12,5 mm
	geïsoleerde metal-stud voorzetwand:
	- stalen profielen 75 mm met minerale wol
	- gipskartonplaten 12,5 mm

LEGENDA DIVERSE	
	opstelplaats warmtepomp
	opstelplaats WTW-installatie
	schuimblusser (6 kg)
	rookmelder conform NEN 2555
	brandweeringang
	30 minuten brandwerend
	60 minuten brandwerend
	deur zonder losse voorwerpen te openen
	zelfsluitende deur
	+48 mm
	staandende rook / mechanische ventilatie
	+48 mm
	staandende twee
	aansluitingselementen platte dak
	xxx
	doorveiliging (op verdieping bedrijfsunit 1)

BOUWFYSICA	
Bedrijfsunits 1 voorzien van:	
- Warmtepomp (lucht) i.c.m. vloerverwarming	
- Gebalanceerd ventilatiesysteem d.m.v. mechanische toe- en afvoer met warmterugwinning	
Bedrijfsunits 1 tevens voorzien van zonnepanelen: 10 stuks met een opbrengst van 400 Wp; oost & west geïntendeerd	
De bedrijfs-units (nr 2 t/m 11) worden eveneens voorzien van een warmtepomp (lucht) i.c.m. vloerverwarming	

ISOLATIEVOORZIENINGEN	
Begane grondvloer	R _g >= 3,70 m ² /K
Horizontale binnenzoden	R _g >= 4,70 m ² /K
Spouwmuur	R _g >= 4,70 m ² /K
Platte dak	R _g >= 6,30 m ² /K
Aluminium kozijnen	U _w <= 1,65 W/m ² ·K
Lichtkoepel	U _w <= 1,40 W/m ² ·K

VENTILATIEVOORZIENINGEN	
Verblijfsruimten in het kantorgedeelte voorzien van mechanische toe- en afvoer via roosters in het systeemplafond	
Verblijfsruimten van de bedrijfs-units natuurlijk ventileren d.m.v. dakluiken in de dakconstructie	
Toelaten voorzien van mechanische afvoer	
Toevoer via spelen onder deur vanuit de andere ruimten	
	mechanische ventilatie inblaaspunt
	mechanische ventilatie afzuigpunt
Kantorgedeelte voorzien van mechanische ventilatie:	
Unit 1:	
- begane grond: 4 personen x 6,5 dm ³ /s = 26,0 dm ³ /s	
- verdieping: 4 personen x 6,5 dm ³ /s = 26,0 dm ³ /s	

DAGLICHTTOETREDING	
Het kantorgedeelte heeft voldoende glaskozijnen in de gevels om te voldoen aan de minimale daglicht-eis van 2,5% voor de kantoorruimte	

DEUREN EN RAMEN	
Alle nieuwe binnendeuren en entreedeuren uitvoeren in minimaal 930 mm breed en 2.315 mm hoog	
Vrije doorgang groter dan 850 x 2.300 mm	

TRAPPEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN	
Trappen uitvoeren conform art. 2.3.1 van het bouwbesluit	
Trap begane grond - verdieping:	
Breedte: minimaal 800 mm	
Opbrengst: maximaal 210 mm	
Aantrede: minimaal 185 mm	
Trap voorzien van leuning 900 mm boven tredevlak	
Vloerafscheiding t.p.v. verdieping minimaal 1.000 mm boven vloer	
Vloerafscheiding t.p.v. de gevels op de verdieping	
bedrijfsunit 1 uitvoeren door het toepassen van doorvallende beglazing volgens NEN 3669 EN 12600	

AFWERKING TOILETRUIIMTEN	
- Vloeren geheel voorzien van vloerbetrekwerk	
- Wanden rondom tot 1.250+ voorzien van wandtegels	

INSTALLATIES	
Elektra-installatie conform NEN 1010	
Aansluitpunten water: Alle aangegeven sanitaire toestellen	
Alle ventilatiesystemen uitvoeren met een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux	
Voor opslaatpunten van elektrische voertuigen dienen 4 parkeerplaatsen te worden voorzien van leidingsovoeren	

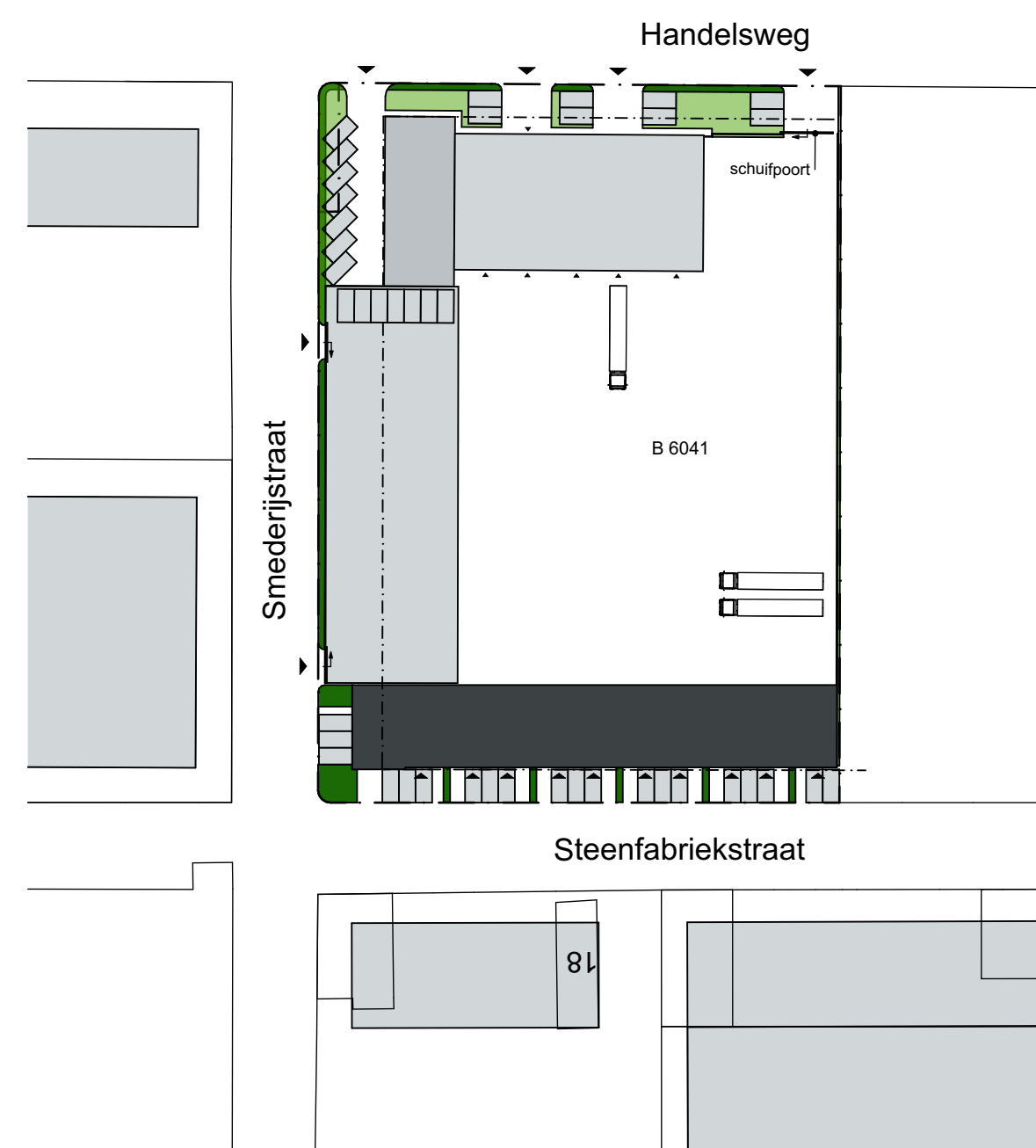
BRANDPREVENTIE VOORZIENINGEN	
- Alle constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 conform NEN-EN 13501-1	
- Hoofddraagconstructie geen eis	
- Het gehele gebouw mag worden gezien als één brandcompartiment	
- begane grond (industrialunit): ca 850 m ²	
- verdieping (industrialunit): ca 450 m ²	
- verdieping (kantoorfunctie): ca 85 m ²	
- De rechter zijgevel grenzend aan de erfgrans zal 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd van zowel buiten naar binnen als binnen naar buiten	
- Er zijn geen verandingsvoorzieningen met een nominale waarde > 100 kW en geen technische ruimte	
- 50 m ² aanwezig	
- Noodverlichting en vluchtroute-aanduiding is niet vereist	
- Kantorgedeelte voorzien van gesloopte rookmelders aangesloten op het lichtnet i.v.m. doodlopend-eind situatie op de verdieping	
- Eventuele wijzigingen in brandcompartimenten dienen bij de gemeente aangevraagd te worden middels een gewijzigde omgevingsvergunning	

BEBOUWINGSPERCENTAGE	
Het oppervlak van de bestaande bebouwing is ca 1.030 m ²	
Het oppervlak van de nieuwe bebouwing is ca 905 m ²	
Totaal bebouwd oppervlakte is ca 1.935 m ²	
Het kavel is groot ca 8.370 m ²	
Bebouwingspercentage is ca 23,1 %	

PARKEERVOORZIENINGEN	
BVO kantoorfunctie = 85,0 m ²	
Norm is 2,3 parkeerplaatsen per 100 m ²	
Benodigd 85 / 100 x 2,3 = 2,0 parkeerplaatsen	
BVO bedrijfsfunctie = 850 x 405 = 1.255 m ²	
Norm is 0,5 parkeerplaatsen per 100 m ²	
(bedrijfs- en bezoekers-externaal bedrijf)	
Benodigd 1.255 / 100 x 0,5 = 6,3 parkeerplaatsen	
Totaal benodigd: 12 parkeerplaatsen	
Totaal aanwezig: 20 parkeerplaatsen	

OMGEVINGSVERGUNNING Plichtig	
Bedrijven die zich vestigen in dit bedrijfsverzamelgebouw dienen zelf een melding activiteitenbesluit in te dienen via www.emonline.nl	
In alle bedrijfs-units is een (optionele) entreesvloer aangegeven. Een eventuele andere indeling van de bedrijfs-units en/of mogelijke kantoorruimten zullen door huurders middels een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden bij de gemeente	
De toe te passen gevelisolatie dient binnen het aangewezen kader te worden voorzien en hiervoor dient tevens door de huurder een vergoeding te worden aangevraagd bij bevoegd gezag	
Bij (een) eventuele verkoop van (een of meer) bedrijfs-units) dienen deze onderling 60 minuten brandwerend te worden afgescheiden van de naast gelegen units. Dit dient middels een gewijzigde omgevingsvergunning te worden aangevraagd bij bevoegd gezag	

DEUREN EN RAMEN	
Alle nieuwe binnendeuren en entreedeuren uitvoeren in minimaal 930 mm breed en 2.315 mm hoog	
Vrije doorgang groter dan 850 x 2.300 mm	



SITUATIE 1:1000	
Steenfabriekstraat	
2871 NJ Bergambacht	
Kadastrale gemeente: Krimpenerwaard	
Sectie B, nummer: 6041	



Projectnummer	3504	Taak	OV-01
Project	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Steenfabriekstraat 21-41 Bergambacht	Omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning plattegronden & situatie
Opdrachtgever	DEJO Invest B.V.	Schaal	1:100
	Handelsweg 4	Datum	23-10-2023 BM
	2871 GN Bergambacht	Gevolg	30-11-2023 BM
			15-12-2023 BM
			22-12-2023 BM